

Zmluva o dočasnom užívaní / nájme priestorov

číslo zmluvy: 06/2017 (žiadosť evid. 660/2017)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Spišské Vlachy
Zastúpené Ľubomírom Fifikom, primátorom mesta
Sídlo: SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
IČO: 00329657
DIČ: 2021331543
IČ DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
Číslo účtu: 3440021001

Nájomca: obchodné meno: Základná umelecká škola
Sídlo: Námestie Slobody 8, 053 40 Krompachy
IČO 35549611
DIČ 2021700230
IČ DPH
Bankové spojenie
Číslo účtu
zapísaný v registri:
zastúpený: Jozef Salanci, DiS. art. – riaditeľ školy

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet a účel prenájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti Mestského úradu na ulici SNP 34 v katastrálnom území Spišské Vlachy.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 a to: Priestory Mestského úradu (vchod, miestnosť Galérie).
3. Účelom nájmu je realizácia:

Výstavy a koncertu absolventov výtvarného a hudobného odboru Krompachy, detašované pracovisko Spišské Vlachy

II.

Doba prenájmu

1. Doba prenájmu je dohodnutá na dobu určitú nasledovne:
- **od 09.06.2017 do 30.6.2017 - iba počas pracovných dní a v časoch pracovnej doby sekretariátu MsÚ Spišské Vlachy.** Priestory budú k dispozícii nájomcovi aj jeden pracovný deň pred začatím nájmu a jeden pracovný deň po skončení nájmu, a to z dôvodu inštalácie a odinštalácie výstavy.
2. Priestory budú v období od 05.06.2017 do 30.06.2017 (vrátane) počas pracovnej doby na MsÚ v Spišských Vlachoch k dispozícii pre verejnosť z dôvodu výstavy výtvarných prác.
3. Predmet nájmu odovzdá nájomcovi a preberie od nájomcu zamestnanec MsÚ - sekretariát.
4. **Prenajímateľ si vyhradzuje právo predmetné nebytové priestory použiť kedykoľvek v prípade potreby na vlastné účely (zasadnutie mestského zastupiteľstva a pod.)**

III.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a je povinný dodržiavať ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu a jeho zariadení, sa

nájomca zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody, ktoré spôsobil sám alebo osoby, ktoré majú k nájomcovi vzťah.

3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania inému.
4. Počas prípravy na podujatie nesmie nájomca sprístupniť predmet nájmu iným osobám ako tým, ktoré sa podieľajú na príprave podujatia.
5. Organizáciu akcie si zabezpečuje nájomca vo vlastnej réžii. Zodpovedá za dodržiavanie protipožiarnych predpisov, nočného pokoja, bezpečnosť účastníkov a poriadok v priestoroch Mestského úradu a jeho okolí.
6. Nájomca si zabezpečí vlastnú dramaturgiu podujatia, dovoz a odvoz akéhokoľvek materiálu potrebného na zrealizovanie podujatia a predaj vstupeniek.
7. Výtvarné práce budú vystavené na bočných stenách, okrem čelnej steny Galérie, na ktorej sa nachádzajú štátne znaky a zástavy. Priestorové výrobky budú vystavené po vzájomnej dohode prenajímateľa a nájomcu.
8. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
9. Nájomca je povinný prostredníctvom zodpovedného zamestnanca prenajímateľa bezodkladne oznámiť prenajímateľovi vznik takej škody na predmete prenájmu, ktorá znemožňuje jeho riadne užívanie. Ak by na predmete prenájmu vznikli škody alebo poškodenia v dôsledku nevykonania opráv, ktoré by mal vykonať prenajímateľ a nájomca potrebu týchto opráv prenajímateľovi včas nenahlásil, zodpovedá za tieto škody a poškodenia nájomca.
10. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nehnuteľností za prítomnosti zodpovedného zamestnanca prenajímateľa za účelom vykonania kontroly stavu využívania predmetu nájmu.
11. Nájomca v súvislosti s realizáciou účelu prenájmu zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti ochrany duševného vlastníctva. Nájomca je preto povinný v prípadoch, ak súčasťou účelu nájmu bude použitie autorských diel, nahlásiť podujatie príslušným autorským spoločnostiam a agentúram (SOZA, LITA a pod.).
12. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení nájmu uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.

IV.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena za prenájom bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s VZN č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy vo výške **1,00 EUR, slovom: jedno euro**, za celú dobu prenájmu.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné v hotovosti do pokladne mestského úradu Spišské Vlachy najneskôr v deň začiatku prenájmu. Cena nájmu je určená vrátane úhrady za médiá a služby spojené s nájmom. V prípade, že nájomca bude využívať osobitné druhy spotrebičov, budú ďalšie náklady vyčíslené na základe skutočného odberu a nájomca ich uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi, a to v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní.
3. V prípade omeškania platieb je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah končí uplynutím doby nájmu.
2. Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutú touto zmluvou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
5. Zmluva ja vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Spišských Vlachoch dňa: _____

prenajímateľ (mesto)
zastúpené Ľubomírom Fífikom
primátor mesta Spišské Vlachy

nájomca
zastúpený Jozef Salanci, DiS. art
riaditeľ školy