

## Nájomná zmluva 06/2017

### o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:** Základná škola, Slovinky 71, Slovinky 71, Slovinky, 053 40

V zastúpení: PaedDr. Lenka Dzuriková

IČO: 35546034

DIČ: 2021668627

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka

Číslo účtu: SK62 0200 0000 0018 5317 0057

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Základná umelecká škola, Nám. Slobody 8, 053 42 Krompachy,

V zastúpení: Jozef Salanci, DiS.art.

IČO: 35549611

DIČ: 2021700230

Bankové spojenie: VÚB

Číslo účtu: SK21 0200 0000 0034 3958 1351

(ďalej ako „nájomca“)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

#### I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ dáva do prenájmu 2 triedy v budove Základnej školy, Slovinky 71 na zabezpečenie činnosti a aktivít elokovaného pracoviska ZUŠ Krompachy jeden pracovný deň v týždni – štvrtok - v popoludňajších hodinách.

#### II. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za prenájom v budove školy je stanovená na 192,00 EUR za 09-12/2017 (slovom: Jedenstodevät'desiatdva eur) a na 288,00 (slovom: Dvestoosemdesiatosem EUR) za 1-6/2018.

2. Platobné podmienky:

- nájomca je povinný uhradiť nájomné za mesiace september až december 2017 v sume 192,00 € (slovom: Jedenstodevät'desiatdva EUR) najneskôr do 15. 12. 2017 na účet prenajímateľa;
- nájomca je povinný uhradiť nájomné za mesiace január až jún 2018 v sume 288,00 € (slovom: Dvestoosemdesiatosem EUR) najneskôr do 15.6.2018 na účet prenajímateľa.

3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak nájomca o viac ako 1 mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom. Za každý deň omeškania s platbou nájomného má právo prenajímateľ požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z hodnoty dlžnej čiastky. Nárok prenajímateľa na uvedenú zmluvnú pokutu nemá vplyv na jeho právo požadovať od nájomcu

náhradu vzniknutej škody.

### III. Povinnosť nájomcu

1. Nájomca bude priestory uvedené v čl. I./1 využívať len pre účely uvedené v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a vzniknuté škody uhradí do 10 dní od doručenia písomného vyzvania prenajímateľa.
3. Umožniť prenajímateľovi resp. jeho splnomocnenému zástupcovi kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov v sprievode zástupcov nájomcu.
4. Nájomca je **povinný zabezpečovať** dodržiavanie ustanovení zákona NR SR č. 126/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a ostatných príslušných predpisov.
5. Zmeny vo výpise z príslušného registra, týkajúce sa IČO, sídla, obchodného mena, osôb štatutárnych zástupcov, spôsobu konania za nájomcu je nájomca povinný do troch dní od kedy zmena nastala písomne oznámiť prenajímateľovi, v opačnom prípade zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla. V prípade zmien u niektorej zo strán tejto zmluvy, pre ktoré je potrebný zápis do príslušného registra, neprechádza táto nájomná zmluva na právneho zástupcu zmluvnej strany.

### IV. Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

### V. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **14.09.2017 do 30.06.2018**.
2. Po ukončení doby prenájmu je nájomca povinný priestory odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebenie.
3. Nájom nebytových priestorov sa skončí uplynutím dojednanej doby, pred uplynutím tejto doby môžu zmluvné strany ukončiť vzájomný vzťah dohodou alebo ju vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, a to v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

### VI. Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca potvrdzujú, že v prenajatých priestoroch sú vytvorené podmienky, najmä z hľadiska prevádzkovo-technického, hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou písomných očíslovaných



dotatkov, ktoré sa po súhlasnom obojstrannom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

4. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu dobrovoľne vlastnoručne podpísali. Každá zmena sa uskutoční po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

V Slovíkach dňa 14.09.2017

V Krompachoch dňa 14.09.2017

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Základná škola

Základná škola