

Nájomná zmluva

o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Základná škola, Kluknava 43
V zastúpení: RNDr. Jela Zimmermannová
IČO: 355 465 73
DIČ: 202 168 204 7
Bankové spojenie: Prima banka
Číslo účtu: 7525098006/5600
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Základná umelecká škola, Nám. Slobody 8, 053 42 Krompachy,
Elokované pracovisko Kluknava 43
V zastúpení: Jozef Salanci
IČO: 35549611
DIČ: 2021700230
Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu: SK21 0200 0000 0034 3958 1351
(ďalej ako „nájomca“)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ dáva do prenájmu 4 triedy v budove Základnej školy, Kluknava 43 (I. pavilón) na zabezpečenie činnosti a aktivít v pracovných dňoch v popoludňajších hodinách.

II. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za prenajaté priestory je stanovená na 6.- EUR / za jedno popoludnie slovom šesť EUR.

2. Platobné podmienky:

Nájomca oje povinný uhradiť nájomné podľa skutočného rozpisu počtu dní vyúčtovanie odovzdať riaditeľke školy /, počas ktorých nájomca triedu užíval. Splatnosť prenájmu je dohodnutá do 20. 12. 2017 za rok 2017 a do 30. 06. 2018 za rok 2018.
Finančné prostriedky budú prevedené nájomcom na č. účtu prenajímateľa.

3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak nájomca o viac ako 1 mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom. Za každý deň omeškania s platbou nájomného má právo prenajímateľ požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z hodnoty dlžnej čiastky. Nárok prenajímateľa na uvedenú zmluvnú pokutu nemá vplyv na jeho právo požadovať od nájomcu náhradu vzniknutej škody.

2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré sa po súhlasnom obojstrannom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
4. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu dobrovoľne vlastnoručne podpísali. Každá zmena sa uskutoční po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

V Kluknave dňa 11. 09. 2017

V Krompachoch dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

(Základná umeloctvá škola)