

N á j o m n á z m l u v a
o prenájme nebytových priestorov
č. 02/09/2018

uzatvorená v súlade s VZN č. 2/2010 mesta Spišské Vlachy o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta a s Metodickým usmernením č. 2/2016 základnej školy o pravidlách prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy medzi:

1. prenajímateľom: Základnou školou, Ul. Komenského 6, 053 61 Spišské Vlachy,
IČO: 355 43 931
zastúpeným Mgr. Helenou Šofrankovou, riaditeľkou
a
2. nájomcom: Základnou umeleckou školou, Námestie slobody 8, Krompachy,
IČO: 355 49 611
zastúpeným Jozefom Salancim, riaditeľom

Čl. I

Predmet prenájmu

1. Predmetom prenájmu sú dve učebne v pavilóne A s plochou 109,36 m² a 5 učební v pavilóne B s plochou 195,2 m², spolu s úžitkovou plochou **304,56 m²**, ktoré ZUŠ využíva na výchovnovzdelávaciu činnosť výtvarného a hudobného odboru.
2. Na výchovnovzdelávaciu činnosť môže nájomca v primeranom rozsahu použiť aj dostupné materiálne prostriedky prenajímateľa (napr. PC, klavír)

Čl. II

Účel prenájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi učebne školy s príslušenstvom vrátane chodieb a sociálnych zariadení uvedené v čl. I. tejto zmluvy v stave vyhovujúcom na vyučovanie v súlade s učebným plánom a učebnými osnovami ZUŠ.

Čl. III

Doba prenájmu

Plocha uvedená v čl. I. sa prenajíma od 03.09.2018 do 28.06.2019.

Čl. IV

Nájomné a úhrada služieb spojených s predmetom zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy je **2,- €** ročne (VZN č.2/2010 a Metodické usmernenie ZŠ č.2 /2016).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi náklady za služby spojené s predmetom zmluvy týkajúce sa dodávky elektrickej energie a tepla vo výške **205,70 €** mesačne.
3. Nájomca uhradí nájomné: za rok 2018 **2,- €** do 18.12.2018.
na **príjmový účet** základnej školy IBAN: **SK 095600000007524892005**.
4. Nájomca uhradí ďalšie služby v týchto termínoch (el. energia a teplo, vodné, stočné, údržba):

- a) za rok 2018 **822,80 €** do 18.12.2018
b) za rok 2019 **1.234,20 €** do 02.07.2019

na **výdavkový účet** základnej školy IBAN: **SK 105600000007524898001**.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný udržiavať predmet prenájmu v stave vyhovujúcom na obvyklé používanie. Bežnú údržbu prenajatých priestorov zabezpečuje prenajímateľ.
2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel využívania priestorov bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho prenájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Dňom porušenia tejto podmienky prenájmu zo strany nájomcu sa stáva nájomná zmluva neplatná.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Nájomná zmluva je uzatvorená 03.09.2018 s obojstranným súhlasom zmluvných strán.
2. Nájomný vzťah prenájmu podľa čl. I. tejto zmluvy môže zaniknúť dohodou alebo písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden mesiac.
3. Akékoľvek zmeny v nájomnom vzťahu sa riešia formou dodatku k nájomnej zmluve písomne, pričom dodatky podliehajú schváleniu Mestom Spišské Vlasy.
4. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne záväzné právne predpisy.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnocenných vyhotoveniach, po jednej pre zmluvné strany a Mesto Spišské Vlasy.

V Spišských Vlasyoch 03.09.2018