

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 05/2018

o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami

Prenajíateľ: Základná škola, Slovinky 71, 053 40 Slovinky,
V zastúpení: PaedDr. Lenka Dzuriková
IČO: 35546034
DIČ: 2021668627
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
Číslo účtu: SK62 0200 0000 0018 5317 0057
(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Základná umelecká škola, Nám. slobody 8, 053 42 Kropachy,
V zastúpení: Jozef Salanci, DiS.art.
IČO: 35549611
DIČ: 2021700230
Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu: SK21 0200 0000 0034 3958 1351
(ďalej ako „nájomca“)

Prenajíateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ dáva do prenájmu 2 triedy v budove Základnej školy, Slovinky 71 na zabezpečenie činnosti a aktivít elokovaného pracoviska ZUŠ Kropachy jeden pracovný deň v týždni – štvrtok - v popoludňajších hodinách.

II. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za prenájom v budove školy je stanovená na 192,00 EUR za 09-12/2018 (slovom: Jedenstodevät'desiatdva eur) a na 288,00 (slovom: Dvestoosemdesiatosem EUR) za 1-6/2019.

2. Platobné podmienky:

- nájomca je povinný uhradiť nájomné za mesiace september až december 2018 v sume 192,00 € (slovom: Jedenstodevät'desiatdva EUR) najneskôr do 17.12.2018 na účet prenajíateľa;
- nájomca je povinný uhradiť nájomné za mesiace január až jún 2019 v sume 288,00 € (slovom: Dvestoosemdesiatosem EUR) najneskôr do 30.06.2019 na účet prenajíateľa.

3. Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak nájomca o viac ako 1 mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom. Za každý deň omeškania s plátbou nájomného má právo prenajíateľ požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z hodnoty dlžnej čiastky. Nárok prenajíateľa na uvedenú zmluvnú pokutu nemá vplyv na jeho právo požadovať od nájomcu náhradu vzniknutej škody.

III. Povinnosť nájomcu

Nájomca bude priestory uvedené v čl. I./1 využívať len pre účely uvedené v tejto zmluve.

Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, nehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok ájmu a vzniknuté škody uhradí do 10 dní od doručenia písomného vyzvania prenajímateľa.

Umožniť prenajímateľovi resp. jeho splnomocnenému zástupcovi kedykoľvek vstup lo prenajatých priestorov v sprievode zástupcov nájomcu.

4. Nájomca je **povinný zabezpečovať** dodržiavanie ustanovení zákona NR SR č. 126/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a ostatných príslušných predpisov.

5. Zmeny vo výpise z príslušného registra, týkajúce sa IČO, sídla, obchodného mena, osôb štatutárnych zástupcov, spôsobu konania za nájomcu je nájomca povinný do troch dní od kedy zmena nastala písomne oznámiť prenajímateľovi, v opačnom prípade zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla. V prípade zmien u niektorej zo strán tejto zmluvy, pre ktoré je potrebný zápis do príslušného registra, neprechádza táto nájomná zmluva na právneho zástupcu zmluvnej strany.

IV. Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

V. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **13.09.2018 do 30.06.2019**.

2. Po ukončení doby prenájmu je nájomca povinný priestory odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebenie.

3. Nájom nebytových priestorov sa skončí uplynutím dojednanej doby, pred uplynutím tejto doby môžu zmluvné strany ukončiť vzájomný vzťah dohodou alebo ju vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, a to v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

VI. Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca potvrdzujú, že v prenajatých priestoroch sú vytvorené podmienky, najmä z hľadiska prevádzkovo-technického, hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.

2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré sa po súhlasnom obojstrannom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou

ťou tejto zmluvy.

ajomná zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nca.

a právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia ianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových storov v znení neskorších predpisov.

mluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto uvu dobrovoľne vlastnoručne podpísali. Každá zmena sa uskutoční po vzájomnej dohode oboch luvných strán.

Slovinkách dňa 12.09.2018

V Krompachoch dňa 12.09.2018

a prenajímateľa:

Za nájomcu:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

Základná škola