

## Nájomná zmluva

*O nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990, Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami*

**Prenájomca:** **Základná škola, Kluknava 43**

Kluknava 43, 053 51 Kluknava  
V zast.: RNDr. Jela Zimmermannová  
IČO: 35546573  
DIČ: 2021682047  
Č. účtu: SK46 5600 0000 00752509 8006  
Bankové spojenie: Prima banka  
/ďalej len "prenajímateľ"/

**Nájomca:**

Základná umelecká škola  
Nám.Slobody 8, 053 42 Kropachy,  
Elokované pracovisko Kluknava  
V zast.: Jozef Salanci  
IČO: 355 496 11  
DIČ: 2021700230  
Č. účtu: SK21 0200 0000 0034 3958 1351  
Bankové spojenie: VUB  
/ďalej len "nájomca"/

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody rozhodli uzatvoriť túto zmluvu, predmetom ktorej je prenájom priestorov - tried v budove Základnej školy, Kluknava43 (pavilón I) na zabezpečenie činnosti a aktivít v pracovných dňoch v popoludňajších hodinách.

## Čl. II.

### Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za prenajaté priestory je stanovená na 30,- € (tridsaťeur) mesačne
2. Termín začiatku nájmu: September 2018
3. Termín ukončenia nájmu: Jún 2019
4. Nájomca je povinný uhradiť nájomné za obdobie September – December 2018 do termínu najneskoršie 15.12.2018 na príjmový účet Základnej školy, Kluknava 43. Nájomné za obdobie Január – Jún 2019 do termínu najneskoršie 15.7.2019 na príjmový účet Základnej školy, Kluknava 43
5. Prenajíateľ môže písomne vypovedať Zmluvu na určitý čas pred uplynutím času, ak nájomca o viac ako 1 mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom. Zakaždý deň omeškania s platbou nájomného má právo prenajíateľ požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,5%, z hodnoty dlžnej čiastky. Nárok na prenajíateľa na uvedenú zmluvnú pokutu nemá vplyv na jeho právo požadovať od nájomcu náhradu vzniknutej škody.

## Čl. III.

### Povinnosti nájomcu

1. Nájomca bude priestory uvedené v čl. I./1 využívať len pre účely uvedené v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu avzniknuté škody uhradí do 10 dní od doručenia písomného vyzvania prenajíateľa..
3. Umožniť prenajíateľovi resp. jeho spolnomocnenému zástupcovi kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov v sprievode zástupcov nájomcu.
4. Nájomca je povinný zabezpečovať dodržiavanie ustanovení Zákona NRSR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a ostatných príslušných predpisov
5. Zmeny vo Výpise z príslušného registra, týkajúce sa IČO, sídla, obchodného mena, osôb, štatutárnych zástupcov, spôsobu konania za nájomcu je nájomca povinný do troch dní od kedy zmena nastala písomne oznámiť prenajíateľovi, v opačnom prípade zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajíateľovi vznikla. V prípade zmien u niektorej zo strán tejto zmluvy, pre ktoré je potrebný zápis do príslušného registra, neprechádza táto nájomná zmluva na právneho zástupcu zmluvnej strany.

## Čl. IV.

### Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmlouvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

## Čl. V.

### Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 04.09.2018 do 30.6.2019
2. Po ukončení doby prenájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi miestnosti v stave v akom ich prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebenie.
3. Nájom nebytových priestorov sa končí uplynutím dojednanej doby, pred uplynutím tejto doby môžu však zmluvné strany ukončiť vzájomný zmluvný vzťah dohodou alebo ju vypovedať z dôvodov uvedených v paragr. 9 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a to v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## Čl. VI.

### Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca potvrdzujú, že v prenajatých priestoroch sú vytvorené podmienky, najmä z hľadiska prevádzkovo-technického, hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré sa po súhlasnom obojstrannom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
4. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmlouvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.



5. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
6. Každá zmena sa uskutoční po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

V Kluknave, dňa 10. 12. 2018      V Krompachoch, dňa 10. 12. 2018

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**